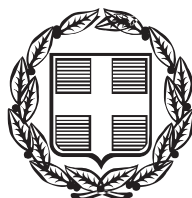


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 93**

18 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1025 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται στο Φλάμπουρο του Δήμου Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησίας οικογένειας Πινόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του άρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

δ) Του Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-15) και ειδικότερα του άρθρ. 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς....».

ε) Τη με αρ. πρωτ. 1020/19-3-15 (ΦΕΚ 391/Β΄/23-3-15) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια-Τσαρουχά».

2. Το με αρ. πρωτ. 1036/18-4-2013 πρωτόκολλο αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτίσματος της τριμελούς επιτροπής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

3. Τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της συνεδρίασής του, στις 23-4-13.

4. Την από 8-8-13 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού τουΥπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

5. Τα με αρ. πρωτ. 2149/21-8-13 (ΥΜΑΘ 3952/26-8-13), 32531/22-8-13 (ΥΜΑΘ 3956/26-8-13), 2572/2-10-13 (ΥΜΑΘ 4744/9-10-13) και 32531/1-10-13 (ΥΜΑΘ 4655/3-10-13) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας με τα οποία ενημέρωσε για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης και έστειλε στην Υπηρεσία μας αποδεικτικά τοιχοκόλλησής της, στοιχεία ανάρτησής της στη διαδικτυακή πύλη του Δήμου, δημοσίευσης πρόσκλησης και καθαίρεσης.

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στη συνεδρίασή του με αρ. 3/5-3-2015 (θέμα 3ο) υπέρ του χαρακτηρισμού του κτηρίου του θέματος, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται στο Φλάμπουρο του Δήμου Φλώρινας,όπως φαίνεται στο σκαρίφημα κάτοψης με τις αναγραφόμενες διαστάσεις και στο οδοιπορικό που το συνοδεύει με σημειωμένη τη θέση του, σε κλίμακα 1:5000 περίπου, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής

Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ), φερόμενο ως ιδιοκτησία οικογένειας Πινόπουλου, για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι παλιό κτίσμα, δείγμα του παραδοσιακού τρόπου κτισίματος από πέτρα, ξύλο και πλιθιά.

β) Αποτελεί παράδειγμα των συνθηκών και των αναγκών διαβίωσης των κατοίκων στην περιοχή αυτή, οι οποίες εκφράζονται μέσα από τον παραδοσιακό τρόπο και τη λιτότητα κατασκευής του.

γ) Αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα της τοπικής αρχιτεκτονικής, η διατήρηση του οποίου θα ενισχύσει το κτιριακό παραδοσιακό απόθεμα στο Φλάμπουρο και γενικότερα στα Μαστοροχώρια της περιοχής.

δ) Το κτήριο συμβάλλει στη διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσης του Φλάμπουρου.

2. Επιτρέπεται η τοπική αντικατάσταση των φθαρμένων- κατεστραμμένων δομικών στοιχείων με ίδιου τύπου παραδοσιακά υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων (αρχιτεκτονικά, διακοσμητικά, ωμόπλινθους, ξύλινα στοιχεία, ανοίγματα κ.λπ.).

3. Επιβάλλεται η απομάκρυνση στοιχείων που δεν συνάδουν με τον χαρακτηρισμό του κτηρίου ως διατηρητέου (π.χ. τσιμεντότουβλα) και η αντικατάσταση τους με συμβατά υλικά. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά την αποκατάσταση των όψεων, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στην όψη του διατηρητέου κτηρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ-ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 852 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 239.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τη με αριθμό Δ.Δ. οικ. 5319/22-09-2014 (ΦΕΚ 2596Β΄/30-09-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

7. Το άρθρο 31 του Ν.4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθ. 2703/04-07-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το Ν.4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθ. 3915/27-09-2012 και 3964/15-12-2014 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

12. Την υπ' αριθ. Ι-4548/12-10-1989 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ΄/30-10-1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης».

13. Το υπ' αριθ. 35/04-01-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ' αριθ. 883/27-02-2013, 287/27-03-2013, 1761/20-05-2013, 1036/12-08-2013, 3700/28-08-2013 και 652/18-03-2014 έγγραφά της.

14. Την από 20-07-2012 αίτηση του Κακαλή Δημήτριου προς τον Δήμο Αλεξανδρούπολης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 239 επί της οδού Κικόνων και του πεζοδρόμου.

15. Την υπ' αριθ. 650/2012 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης με την οποία ενέκρινε την προτεινόμενη τροποποίηση.

16. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση

της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

17. Τις με ημερομηνίες 03-01-2013 και 27-08-2013 Βεβαιώσεις Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις εντός της νομίμου προθεσμίας.

18. Το τοπογραφικό διάγραμμα της αγρ. τοπογράφου μηχανικού Αποστολίδου Κατερίνας, σε κλίμακα 1:250, με ημερομηνία Ιούνιος 2013 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθ. 650/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

19. Την με ημερομηνία 03-01-2013 Βεβαίωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

20. Τη με ημερομηνία 02-03-2014 (αρ. πρωτ. ΔΠΧΣ 1498/07-03-2014) προσφυγή των Κεπεσίδη Μιχαήλ, Κεπεσίδη Προδρόμου, Μαυρομάτη Δημοσθένη, Σταφυλά Παναγιώτη (άνευ υπογραφής) και Κεπεσίδη Ιορδάνη, κατοίκων Αλεξανδρούπολης, με την οποία αιτούνται την μη έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 239 του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

21. Την από 30-04-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας μας. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Έβρου με την οποία εισηγήθηκε α) τη μερική έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά στη μεταφορά των ρυμοτομικών γραμμών στο οικοδομικό τετράγωνο 239 επί της οδού Κικόνων στη θέση που ορίζεται από το σχέδιο του 1978 με αποτέλεσμα η οδός Κικόνων να αποκτάει πλάτος 9,00μ. και β) την απόρριψη μέρους της τροποποίησης και συγκεκριμένα τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου από 4,00μ. σε 3,00μ. μεταφέροντας την δυτική ρυμοτομική κατά 1,00μ.

22. Τη με αριθμό πράξης 44/05-06-2014 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Έβρου σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

23. Τη με αρ. πρωτ. ΔΠΧΣ 3642/29-07-2014 διαβίβαση της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Έβρου προς την Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν. εντός προθεσμίας δύο μηνών από την παραλαβή της.

24. Την άπρακτη παρέλευση της ως άνω προθεσμίας από το Δήμο Αλεξανδρούπολης.

25. Το υπ' αριθ. 673/26-02-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο αποστάλθηκαν στην Υπηρεσία μας τα διαγράμματα της πρότασης τροποποίησης στο Ο.Τ. 239 σε συμμόρφωση της 44 πράξης του ΣΥΠΟΘΑ Έβρου και της ανάλογης εισήγησης της Υπηρεσίας μας.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και

Β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 650/2012 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αλεξανδρούπολης:

- Εξυπηρετείται ιδιωτικό συμφέρον, καθώς ο επισπεύδον είναι ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου 1, του οποίου ο εγκεκριμένος εν έτη 1989 πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. ρυμοτομεί την οικοδομή.
- Η μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου κατά 1,00μ. δεν υπαγορεύεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια, δυσχεραίνει τις πολεοδομικές συνθήκες της πόλης, καθώς και την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λπ. Είναι αντίθετη προς την εγκύκλιο 55/88 καθώς και με τις οριζόμενες προδιαγραφές για πεζοδρόμους στην υπ' αριθ. 52907/2009 απόφαση ΥΠΕΚΑ. Είναι δε αδιάφορο το γεγονός ότι ο πεζόδρομος αυτός σήμερα δεν έχει ακόμα διανοιχτεί με το εγκεκριμένο πλάτος του.
- Η μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στο οικοδομικό τετράγωνο 239 επί της οδού Κικόνων στη θέση που ορίζεται από το σχέδιο του 1978, μπορεί μεν να εξυπηρετεί ιδιωτικό συμφέρον (ταύτιση ρυμοτομικής γραμμής με τις υφιστάμενες περιφράξεις των ιδιοκτησιών 1, 3 και 4 και αποφυγή προσκύρωσης εδαφικής λωρίδας για να είναι οικοδομήσιμα), αλλά βελτιώνει τις κυκλοφοριακές συνθήκες επί της οδού Κικόνων στο Ο.Τ.239 αφενός γιατί αυξάνεται το πλάτος της οδού από 8,00μ. σε 9,00μ. στη στροφή αυτής και επί της διασταυρώσεώς της με κάθετη οδό, αφετέρου η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 239 ευθυγραμμίζεται με την αντίστοιχη του Ο.Τ. 240.

Γ) Σύμφωνα με το απόσπασμα πρακτικού της υπ. αριθ. Πράξης 44/05-06-2014 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Έβρου, το Συμβούλιο αποφάσισε να κάνει ομόφωνα δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα:

- Τη μερική έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 239 που αφορά στη μεταφορά των ρυμοτομικών γραμμών στο οικοδομικό τετράγωνο 239 επί της οδού Κικόνων στη θέση που ορίζεται από το σχέδιο του 1978 με αποτέλεσμα η οδός Κικόνων να αποκτάει πλάτος 9,00μ.
- Την απόρριψη μέρους της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 239 και συγκεκριμένα τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου από 4,00μ. σε 3,00μ. μεταφέροντας την δυτική ρυμοτομική κατά 1,00μ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 239 που αφορά στη μεταφορά των ρυμοτομικών γραμμών στο οικοδομικό τετράγωνο 239 επί της οδού Κικόνων στη θέση που ορίζεται από το σχέδιο του 1978 με αποτέλεσμα η οδός Κικόνων να αποκτάει πλάτος 9,00μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 της αγρ. τοπογράφου μηχανικού Αποστολίδου Κατερίνας, σε κλίμακα 1:250, με ημερομηνία Ιούνιος 2013, το οποίο συντάχθηκε συμμορφούμενο με την υπ. αριθ. 44 πράξη του ΣΥΠΟΘΑ Έβρου, θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Απορρίπτεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 239 και συγκεκριμένα η μείωση του πλάτους του

πεζοδρόμου από 4,00μ. σε 3,00μ. μεταφέροντας την δυτική ρυμοτομική κατά 1,00μ.

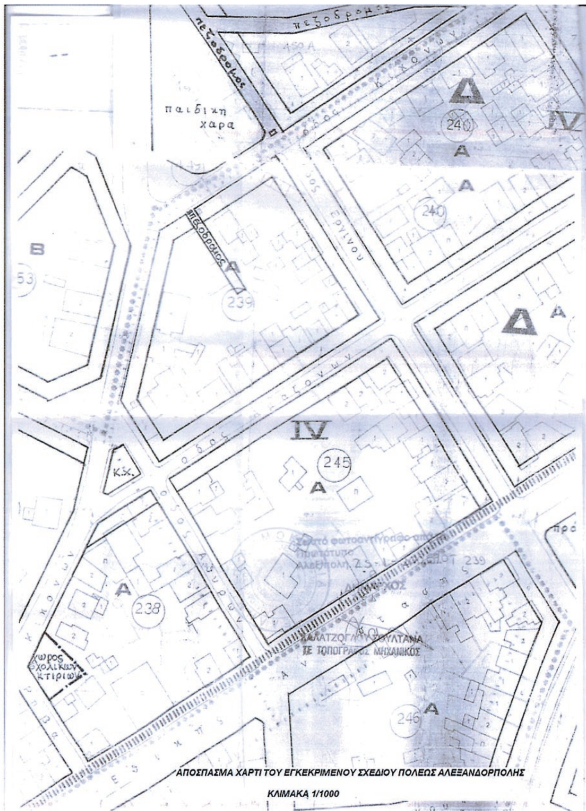
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

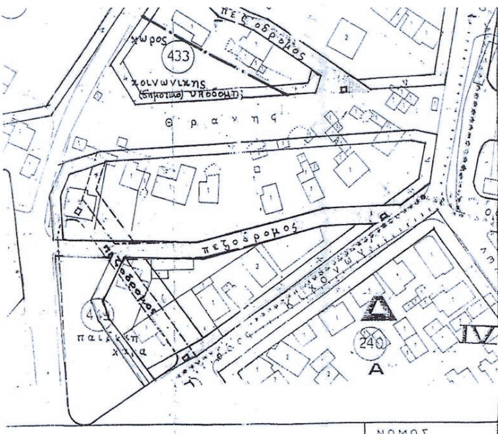
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

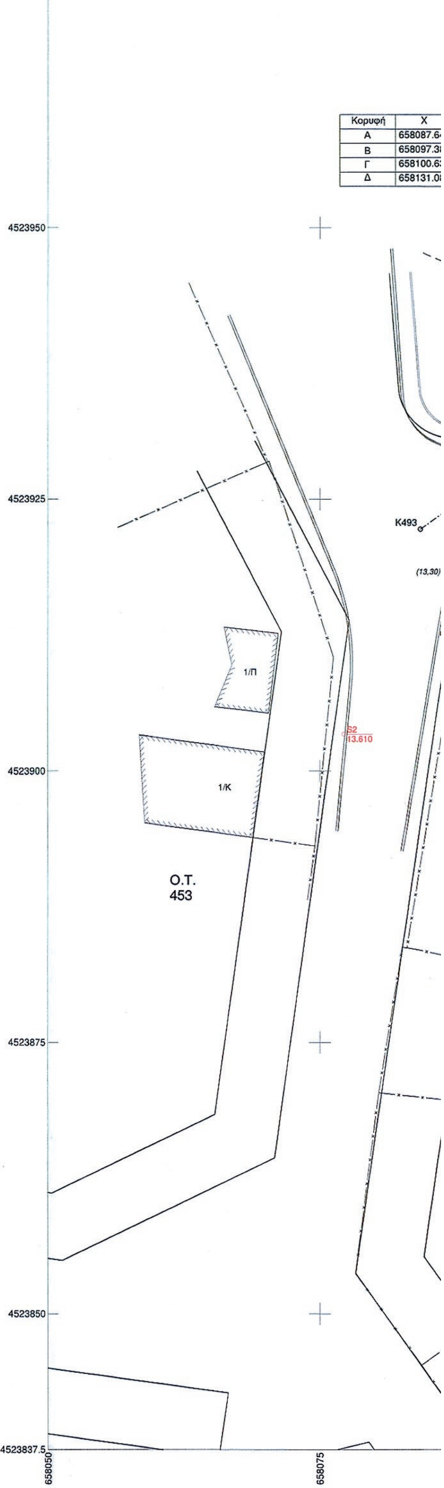
Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
641	4523918.539	12.00
384	4523925.552	4.00
634	4523927.891	37.52
081	4523949.807	53.52

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΚΤΙΣΜΑ
ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΞΟΝΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1978
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 450Α
Ο.Τ. 449
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 245
ΟΔΟΣ ΚΙΚΟΝΩΝ ΠΛ.9,00μ
ΟΔΟΣ ΕΡΓΙΝΟΥ ΠΛ.10,00μ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΖΟΝΩΝ ΠΛ.8,00μ
πεζόδρομος πλ.4,00μ αδιανοιχτος
πεζόδρομος που έχει καταργηθεί
πεζόδρομος πλ.4,00μ
Κ494
Α Β Γ Δ
(12,11) (13,06) (13,10)
12.770
13.000
11.840
Ρ.Γ. Ο.Γ. 6,00 1,00

ιδιοκτησία Γ. Τσελεμπη Π. Τσελεμπη
ιδιοκτησία Τόφα Τοφίδη
ιδιοκτησία Δ. Κακολη
ιδιοκτησία Π. Σταφυλά
ιδιοκτησία Β. Κεπεσιδη, Ι. Κεπεσιδη Π. Μαυρομάτη, Δ. Μαυρομάτη
ιδιοκτησία Κ. Γκαϊδαρτζακη
ιδιοκτησία Μ. Κεπεσίδη Π. Κεπεσίδου
1/Π 2/Π 3/Π 5/Π 1/Κ
(1) (2) (3)

658100 658125 658150 658175 658200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΚΟΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Τ. 239 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
(Ι-4548/12-10-89 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ. Φ.Ε.Κ. 674Δ΄/30-10-89)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/250

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙΤΑΙ = 48,49τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεας αρτιοτητας : Δ	τομεας σ.δ. : IV
ελ. προσωπο : 15,00μ	σ.δ. : 1,20
ελ. εμβαδον : 400,00Μ2	Hmax : 16,00 μ
ποσ. καλυψης : 40%	Γ.Ο.Κ. 1985-2000
παρέκκλιση προ 9-6-73	παρέκκλιση προ 25-10-62
ελ. προσωπο : 13,00μ	ελ. προσωπο : 8,00μ
ελ. εμβαδον : 300,00Μ2	ελ. εμβαδον : 150,00Μ2

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000
Χρήση γης: (Α) περιοχή γενικής κατοικίας (αρθρο 3 Π.Δ. 23/2/87)

Α/Α	*ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ*	*ΤΙΤΛΟΣ*	*ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ*	*ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕ Σ.Π. 1989 Κ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ*	*ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ*
1	*Δημήτριος Κακαλής*	*33052/92 Φ.Ευφραιμίδη*	*251τ.μ.*	*227,76τ.μ.*	*217,36τ.μ.*
2	*Τόφας Τοφίδης*	*22831/78 Χ.Καρυωτάκης*	*200τ.μ.*	*202,95τ.μ.*	*192,24τ.μ.*
3	*Τσελεμπής Παντελής Τσελεμπή Γεωργία*	*22169/85 Μ.Καρυωτάκη*	*423τ.μ.*	*445,53τ.μ.*	*419,15τ.μ.*





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 239 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 650/2012
Απόφαση ΔΣ Δήμου Αλεξανδρούπολης
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Λαμπάκης Ευάγγελος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΙΟΥΝΙΟΣ 2013**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης		Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και το Διάγραμμα Ρυμοτομίας
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	η προϊσταμένη της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ : 100178 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ ΤΗΛ. 25510 89004 ΑΦΜ. 132466830 ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΔΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Μαστορόπουλος Διονύσης Διπλ. Μηχ/κος Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Πολεοδόμος	ΜΠΡΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 852 /06 - 05-2015
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο Προεδρικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 16/τ.Α.Α.Π./22-1-2015, στη σελίδα 235, στήλη β, στίχο 4 εκ των άνω, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο: «Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2014»,

στο ορθό: «Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2015»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(4)

Στην 21788/1-10-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 517 Τεύχος ΑΑΠ/2-10-2009, στο κείμενο της σφραγίδας των Αποσπασμάτων Χάρτη κλίμακας 1:5000 (Π1-7/1-8) και (Π1-11), διορθώνεται:

το εσφαλμένο «....Συνοδεύει την 21718/1-10-09 απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν....»,

στο ορθό «....Συνοδεύει την 21788/1-10-09 απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν....»

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004